

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 155

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Απόφαση Δ.Σ. 8/9.2.88, θέμα 27

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΠΑΤΡΑ IV (Γ' Σύσταση)».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 374/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 12311/87 πράξη του Συμβολαιογράφου Πατρών Τσιβιλή Γ. Νικολάου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΠΑΤΡΑ IV (Γ' Σύσταση) στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΠΑΤΡΑΣ του Νομού ΑΧΑΪΑΣ (αριθ. οικισμού IV) (Γ' σύσταση) στοίχοι δύο (2), 32 διαμερίσματα με ημερομηνία κληρώσεως 26.6.83 αριθ. πολεοδομ. μελέτης 11219/Α/6/19.10.78) που οικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου οικοπέδου:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

1. Ο παραπάνω Οικισμός οικοδομήθηκε επί τμήματος οικοπέδου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο και 62% (2.222.62) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 97/τ.Δ'/1970) και συνορεύει:

Ανατολικά επί πλευράς Α - Δ με οικισμό Ο.Ε.Κ. (Πάτρα IV β' σύσταση):

Δυτικά επί πλευράς Β - Γ με δημοτική οδό

Βόρεια επί πλευράς Γ - Δ με οδό προς Ζαρουχλέικα

Νότια επί πλευράς Α - Β με οικισμό ΟΕΚ (ΠΑΤΡΑ IV Β' σύσταση).

Το οικόπεδο αυτό κείται στην Κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πατρέων στη θέση «Ζαρουχλέικα» και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης ολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων πενήντα επτά χιλιάδων πενταχοσίων πενήντα ενός και ενενήντα εκατοστών 90% (57.551,90) και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Ζ1 - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Ζ2 - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Α

2. Η παραπάνω συνολική οικοπεδική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα δύο και εβδομήντα δύο εκατοστών 72% (29.932.72) τετραγωνικών μέτρων από αγορά από τη Σωτηρία σύζ. Κων/νου Γεωργίου το γένος Ιωάννου Παπασπυρόπουλου με το υπ' αριθ. 1444/16.10.1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πατρέων Αγγέλου Φωτίου Ζωγράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στον τόμο 717 και αριθμό 175440, εμφαινόμενο με τα στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7- Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15- Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26-Π1 στο από 24 Αυγούστου 1968 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού του Ο.Ε.Κ. Σταματίου Μπέτση, προσαρτημένο στο παραπάνω συμβόλαιο και συνορεύει κατά το διάγραμμα τούτο:

Ανατολικά, εν μέρει, επί πλευράς Π26-Π25 με ιδιοκτησία Παντελή Γκέκα ή Κέκα και εν μέρει, επί πλευράς Π20-Π19-Π18-Π17 με ιδιοκτησία Αργυροπούλου και εν μέρει επί πλευράς Π14-Π13-Π12 με ιδιοκτησία Κων/νου Μίτζα, Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10- με δημοτική οδό προς Άγιο Νικόλαο Λεύκας, Βόρεια επί πλευράς Π1-Π26 με υπόλοιπη ιδιοκτησία της ίδιας πωλήτριας και Νότια εν μέρει επί πλευράς Π10-Π11-Π12 με ιδιωτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Παρασκευά Γεωργίου, εν μέρει επί πλευράς Π14-Π15-Π16-Π17- με ιδιοκτησία Κων/νου Μίτζα και εν μέρει επί πλευράς Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25- με ιδιοκτησία Αργυροπούλου.

Η παραπάνω περιγραφόμενη έκταση περιήλθε στην κυριότητα της πωλήτριας Σωτηρίας συζ. Κων/νου Γεωργίου εν μέρει εκ κληρονομίας του κατά το 1954 αποβιώσαντος θετού πατρός της Ιωάννου Παπασπυροπούλου με την αριθ. 27886/1940 Δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Πατρών Βασιλείου Παπαχυριαζή, δημοσιευθείσα στο Πρωτοδικείο Πατρών κατά τη συνεδρίασή του της 22ας Ιανουαρίου 1955 με το αριθ. 8/1955 πρακτικό του, σε συνδυασμό και με την αριθ. 6119/15.1.1957 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Μπερδένη, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στο τόμο 411 και αριθμό 118883 και εν μέρει εκ κληρονομιάς της κατά το 1959 αποβιωσάσης χωρίς Διαθήκη θετής μητέρας της Νικολίτσας χήρας Ιωάννη Παπασπυρόπουλου σε συνδυασμό και προς το αριθ. 10/1968 κληρονομητήριο που εκδόθηκε δια της αριθμ. 856/1963 αποφάσεως του Πρωτοδικείου Πατρών και προς την αριθ. 7149/1961 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Μπερδένη νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 434 και αριθμό 130225. Στη Νικολίτσα χήρα Ιωάννη Παπασπυρόπουλου είχε περιέλθει από κληρονομιά του αποβιώσαντος συζύγου της Ιωάννη Παπασπυρόπουλου και δυνάμει της ανωτέρω αναφερομένης διαθήκης και της πράξεως αποδοχής κληρονομιάς.

β) Έκταση είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων δέκα εννέα και 18% (27.619,18) τετραγωνικών μέτρων από αγορά από τον Αναστάσιο Αργυρόπουλο του Γεωργίου και της Βασιλικής με το αριθ. 5054/16.10.1968 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής συζ. Δημητρίου Ανδρικόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στο τόμο 717 και αριθ. 175.444, εμφαινόμενο με τα στοιχεία Π1-Π2- -Π4 -Π5 - Π6 - Π7 -Π8- Π9- Π10 -

Π11-Π12- Π13 -Π14 -Π15 - Π16 - Π17 -Π18- Π19- Π20- Π21 - Π22- Π23- Π23α- Π24- Π25- Π26- Π27- Π28- Π29- Π32- Π1 στο από 4 Ιουλίου 1968 Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Σταματίου Μπέτση προσαρτημένο στο ως άνω συμβόλαιο και συνορεύει: Ανατολικά εν μέρει από πλευράς Π1-Π32-Π29 με δημοσία οδό Πατρών - Καλαβρύτων και εν μέρει επί πλευράς Π6-Π7 με ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγ. Ανδρέου, Δυτικά εμ μέρει επί πλευράς Π10-Π11-Π12-Π13 με ιδιοκτησία Κ. Γεωργίου και εν μέρει επί πλευράς Π8-Π9 με ιδιοκτησία Μαρίας Κουνάβη. Βόρεια εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18 με ιδιοκτησία Κ. Γεωργίου και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-23-Π23α - Π24-Π25-Π26- Π27-Π28-Π29 με ιδιοκτησία Παντελή Γκέκα και Νότια εν μέρει επί πλευράς Π1-Π2-Π4-Π5-Π6 με ιδιοκτησία Ιερού ναού Αγ. Ανδρέου εν μέρει επί πλευράς Π7-Π8 με ιδιοκτησία επίσης Μαρίας Κουνάβη και εν μέρει επί πλευράς Π9-Π10 με ιδιοκτησία επίσης Μαρίας Κουνάβη.

Η παραπάνω περιγραφομένη οικοπεδική έκταση περιήλθε στη κυριότητα του πωλητή από αγορά από την Κων/να χήρα Δημητρίου Μουλά με το αριθ. 1013/2.7.1930 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Παναγιώτου Β. Σαφαρή νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στο τόμο 330 και αριθ. 78751.

3. Επί της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 7 Απριλίου 1970 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 97/τ. Δ/14.5.70.

4. Από την παραπάνω συνολική έκταση των πενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ενός μέτρων τετραγωνικών και 90% (57.551,90 μ2) διατέθηκαν:

α) Για την ανέγερση του Οικισμού «Πάτρα IV» Α' σύσταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε και 11% (27.645,11).

β) Για την ανέγερση του Οικισμού «Πάτρα IV» Β' σύσταση μέτρα τετραγωνικά δέκα τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τέσσερα και 1% (13.824,01).

γ) Έκταση μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα (4.810 μ2) πωλήθηκε στον ΟΣΚ με το αριθ. 9.320/4.10.1984 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Καρναβου - Στέρπη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 1753 και αριθ. 278.948.

δ) Για μελλοντική επέκταση του Οικισμού έκταση μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων πενήντα και 16% (9.050,16).

5. Από την υπόλοιπη έκταση των δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο Μ2 και 62% (2.222,62) διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και 36% (92,36). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

6. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα και 26% (2.130,26) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση, με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

7. Στο από 19.10.1978 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 97/τ.Δ/1970) ολόκληρο το οικόπεδο του οικισμού εκ μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο και 62% (2.222,62) εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α - Β - Γ - Δ - Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που διακρίνεται με το λατινικό αριθμό τέσσερα (IV) (Γ' σύσταση) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) στοίχους με αριθμό διαμερισμάτων τριάντα δύο (32).

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

Στοίχος δέκα τρία (13).

Ο αριθμ. δέκα τρία (13) στοίχος αποτελείται από τις αριθμ. 13α και 13β πολυκατοικίες.

Η αριθμ. 13α πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμ. 13α που ανήκει στον 13 στοίχο, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο. Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Υποσταθμού.

Ισόγειο: Το ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική Είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια εννέα (309) και τριακόσια δέκα (310) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως ισογείου και στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78, πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια εννέα (309) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 58% (57,58) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 11% (69,11) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 07% (55,07) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1.034‱), ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα πέντε δεκ. χιλ. (375‱) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (258‱) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με είσοδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με είσοδο.

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα (310) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‱), ανελκυστήρα τετρακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (458‱) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‱) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με ασανσέρ.

Βορ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα (317) του ιδίου στοίχου της πολ. (13β).

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με είσοδο και με κλιμακοστάσιο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια ένδεκα (311), τριακόσια δώδεκα (312) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια ένδεκα (311) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‱), ανελκυστήρα χίλια τετρακόσια εννέα δεκ. χιλ. (1409‱) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‱) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 312 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ιδίας πολ/κίας, με κοινόχτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια δώδεκα (312) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‱) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους

δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια τριακόσια εξήντα εννέα δεχ. χιλ. (1369‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με ασανσέρ.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 319 του ιδίου στοίχου της πολ/κίας (13β).

Νοτ.: Με το διαμέρισμα (311) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα τρία (313) και τριακόσια δέκα τέσσερα (314) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα τρία (313) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεχ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια πενήντα δεχ. χιλ. (1550‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 314 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα τέσσερα (314) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια έξι δεχ. χιλ. (1506‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 321 του Β' ορόδου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας (13β).

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 313 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο τρίτος Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα πέντε (315) και τριακόσια δέκα έξι (316) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα πέντε (315) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεχ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια ενενήντα ένα δεχ. χιλ. (1691‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 316 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα έξι (316) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια σαράντα δύο δεχ. χιλ. (1642‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 323 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας (13β).

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 315 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα:

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 13α πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 13β πολυκατοικία του ιδίου στοίχου και με τις αριθμ. 14α και 14β πολυκατοικίες του στοίχου 14 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (2500‰).

Η αριθμ. 13β πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθμ. 13β που ανήκει στον 13 στοίχο, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Υποσταθμού.

Ισόγειο: Το ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα επτά (317) και τριακόσια δέκα οκτώ (318) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως ισογείου και στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα επτά (317) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα τετρακόσια πενήντα οκτώ δεχ. χιλ. (458‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με είσοδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 310 του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα οκτώ (318) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 58% (57,58) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 11% (69,11) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 07% (55,07) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριάντα τέσσερα δεχ. χιλ. (1034‰), ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα πέντε δεχ. χιλ. (375‰) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια πενήντα οκτώ δεχ. χιλ. (258‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με είσοδο και με κλιμακοστάσιο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο πρώτος (Α') Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα εννέα (319), τριακόσια είκοσι (320) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια δέκα εννέα (319) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγω-

νικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια τριακόσια εξήντα εννέα δεκ. χιλ. (1369‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με ασανσέρ και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 312 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι (320) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια τετρακόσια εννέα δεκ. χιλ. (1409‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμέρισμα 319 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου και της ιδίας πολ/κίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Δεύτερος (Β') Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι ένα (321) και τριακόσια είκοσι δύο (322) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι ένα (321) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια έξι δεκ. χιλ. (1506‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμ/σμα 322 του Β' ορόφου, με ασανσέρ και με κλιμακοστάσιο του ιδίου στοίχου και της ιδίας πολ/κίας.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 314 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι δύο (322) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια πενήντα δεκ. χιλ. (1550‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμέρισμα 321 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου και της ιδίας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο τρίτος (Γ') Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι τρία (323) και τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι τρία (323) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια σαράντα δύο δεκ. χιλ. (1642‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμ/σμα 324 του Γ' ορόφου του ιδίου στοίχου και της ιδίας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 316 του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια ενενήντα ένα δεκ. χιλ. (1691‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμέρισμα 323 του Γ' ορόφου του ιδίου στοίχου και της ιδίας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 13β πολ/κία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 13α πολυκατοικία του ιδίου στοίχου και με τις αριθμ. 14α και 14β πολυκατοικίες του στοίχου 14 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (2500‰).

Στοίχος δέκα τέσσερα (14).

Ο αριθμ. δέκα τέσσερα (14) στοίχος αποτελείται από τις αριθμ. 14α και 14β πολυκατοικίες.

Η αριθμ. 14α πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμ. 14α που ανήκει στον 14 στοίχο, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Λεβητοστασίου

Ισόγειο: Το ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι πέντε (325) και τριακόσια είκοσι έξι (326) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως ισογείου και στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι πέντε (325) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα τετρακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (458‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 334 του ιδίου στοίχου της πολ. (14β).

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι έξι (326) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 58% (57,58) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 73% (73,73) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 07%% (55,07) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1034‰o), ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα πέντε δεκ. χιλ. (375‰o) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (258‰o) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με είσοδο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το κλιμακοστάσιο, με είσοδο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι επτά (327), τριακόσια είκοσι οκτώ (328) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι επτά (327) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰o), ανελκυστήρα χίλια τριακόσια εξήντα εννέα δεκ. χιλ. (1369‰o) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλ. (316‰o) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο και με ασανσέρ.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 336 του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14β.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασασέρ, με είσοδο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι οκτώ (328) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 85% (92,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰o), ανελκυστήρα χίλια τετρακόσια εννέα δεκ. χιλ. (1409‰o) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰o) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμέρισμα 327 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ιδίας πολ/κίας και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι εννέα (329), τριακόσια τριάντα (330) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι εννέα (329) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰o), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια έξι δεκ. χιλ. (1506‰o) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλ. (316‰o) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 338 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14β.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασασέρ, με το διαμέρισμα 330 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της ιδίας πολ/κίας.

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα (330) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 85% (92,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰o), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια πενήντα δεκ. χιλ. (1550‰o) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰o) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμέρισμα 329 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της ιδίας πολ/κίας και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Γ' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια τριάντα ένα (331), τριακόσια τριάντα δύο (332) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα ένα (331) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰o), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια σαράντα δύο δεκ. χιλ. (1642‰o) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλ. (316‰o) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 340 του Γ' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14β.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με το διαμέρισμα 332 του ιδίου στοίχου της ιδίας πολ/κίας και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα δύο (332) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 85% (92,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰o), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια ενενήντα ένα δεκ. χιλ. (1691‰o) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰o) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμέρισμα 331 του ίδιου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Δώμα:

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 14α πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 14β πολυκατοικία του ιδίου στοίχου και με τις αριθμ. 13α και 13β πολυκατοικίες του στοίχου 13 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (2500‰o).

Η αριθμ. 14β πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμ. 14β που ανήκει στον 14 στοίχο, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και το Δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Υποσταθμού.

Ισόγειο: Το ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια τριάντα

τρία (333) και τριακόσια τριάντα τέσσερα (334) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως ισογείου και στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα τρία (333) διαμέρισμα, αποτελείται από από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 58% (57,58) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 11% (69,11) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 07% (55,07) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριάντα τέσσερα δεχ. χιλ. (1034‰), ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα πέντε δεχ. χιλ. (375‰) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια πενήντα οκτώ δεχ. χιλ. (258‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα τέσσερα (334) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα τετρακόσια πενήντα οκτώ δεχ. χιλ. (458‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 325 του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14α.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια τριάντα πέντε (335), τριακόσια τριάντα έξι (336) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα πέντε (335) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεχ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια τετρακόσια εννέα δεχ. χιλ. (1409‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο και με το διαμ/σμα 336 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα έξι (336) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια τριακόσια εξήντα εννέα δεχ. χιλ. (1369‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ και με το διαμ/σμα 335 του ιδίου στοίχου της ίδιας πολυκατοικίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 327 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14α.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Δεύτερος (β) όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια τριάντα επτά (337), τριακόσια τριάντα οκτώ (338) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα επτά (337) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεχ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια πενήντα δεχ. χιλ. (1550‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμ/σμα 338 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα οκτώ (338) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια πεντακόσια έξι δεχ. χιλ. (1506‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ και με το διαμ/σμα 337 του Β' ορόδου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 329 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14α.

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο τρίτος (Γ) όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια τριάντα εννέα (339) και τριακόσια σαράντα (340) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα εννέα (339) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια τριακόσια δύο δεχ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια ενενήντα ένα δεχ. χιλ. (1691‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεχ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμ/σμα 340 του Γ' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια σαράντα (340) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοχτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεχ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χίλια εξακόσια σαράντα δύο δεχ. χιλ. (1642‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεχ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με το διαμ/σμα 339 του Γ' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολυκατοικίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 331 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14α.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 14β πολ/κία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 14α πολυκατοικία του ιδίου στοίχου και με τις αριθμ. 13α και 13β πολυκατοικίες του στοίχου 13 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (2500‱).

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ισιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία του διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε μετά Ν.Δ. 946/1971 και 149/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημοσίους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δύο (2) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται απο κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Πατρών Τσιβιλή Γ. Νικόλαο και έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 12311 από 28.12.87 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους του όλου οικισμού και β) Τοο Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των αριθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.1977 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Εξ ετέρου το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ